

# Vergabe Prax

## Zeitschrift zur Praxis des Vergaberechts



Heft 02 | Februar 2022

9.00 € Einzelheft

6.00 € Abonnement

### HERAUSGEBER

RA Dr. jur. Thomas Ax

### REDAKTION

Tobias R.C. Schmitt

# 02 | 22

### AX VERLAG



FÜR VERGABE- UND VERTRAGSRECHT

# INHALT

<b>INHALT</b>	<b>3</b>	<b>Unsere Teams stellen sich vor - Team</b>	
<b>VergabePrax-Redaktion</b>	<b>5</b>	<b>Durchführung von komplexen Konzeptvergaben (6)</b>	<b>19</b>
<b>Kommen Sie zu uns!</b>	<b>6</b>	Ax Rechtsanwälte empfehlen sich für die Durchführung von komplexen Konzeptvergaben:	19
<b>Kommen Sie zu uns! (2)</b>	<b>6</b>	<b>Unsere Teams stellen sich vor - Team</b>	
AxRechtsanwälte: neues Arbeitszeitmodell - den Bedürfnissen von Nachwuchsjuristen m/w/d gerecht werden und ihnen eine langfristige Perspektive in der Kanzlei bieten	7	<b>Durchführung von komplexen Konzeptvergaben (7)</b>	<b>20</b>
<b>Teamkompetenz - unsere Teams stellen sich vor (1)</b>	<b>8</b>	Ax Rechtsanwälte empfehlen sich für die Durchführung von komplexen Konzeptvergaben:	20
Aufgabe der externen Vergabestelle auch für Auftraggeber im Gesundheitssektor	8	<b>Team Lösung städtebaulicher Probleme - Wir lösen für Kommunen städtebauliche Probleme!</b>	<b>22</b>
<b>Unsere Teams stellen sich vor - Team</b>		<b>AxErfolge</b>	<b>23</b>
<b>Durchführung von komplexen Konzeptvergaben</b>	<b>10</b>	OLG München, Beschluss vom 26.01.2022: Strahlentherapie ist EU-weit auszuschreiben	23
Ax Rechtsanwälte empfehlen sich für die Durchführung von komplexen Konzeptvergaben	10	<b>Beiträge</b>	<b>25</b>
<b>Unsere Teams stellen sich vor - Team</b>		Dauerbrenner Prüfung der Preisbildung. Wann? Wie? Wann ist eine Aufklärung zufriedenstellend?	25
<b>Durchführung von komplexen Konzeptvergaben (2)</b>	<b>12</b>	Vorsicht: Kreatives Pauschalpreisnebenangebot nicht unbedingt richtige Handlungsalternative	26
Ax Rechtsanwälte empfehlen sich für die Durchführung von komplexen Konzeptvergaben:	12	Gegen eine zu enge und strikte Handhabung des Vorrangs der Teil- und Fachlosvergabe	27
<b>Unsere Teams stellen sich vor - Team</b>		Bewertung einer ad hoc-Fragerunde ist tückisch	29
<b>Durchführung von komplexen Konzeptvergaben (3)</b>	<b>14</b>	Rechtsprechungsübersicht Teil 1	34
Ax Rechtsanwälte empfehlen sich für die Durchführung von komplexen Konzeptvergaben:	14	Schwerpunkt Rahmenvereinbarung	35
<b>Unsere Teams stellen sich vor - Team</b>		Herausforderung Durchführung einer Markterkundung vor Durchführung eines Verfahrens zur Vergabe eines Rahmenvertrages zur Lieferung von Fällmitteln für das Klärwerk Gießen	36
<b>Durchführung von komplexen Konzeptvergaben (4)</b>	<b>16</b>	VergMan® - Innovative Vergabevorbereitung: Online- Schulung und interaktiver Workshop zur Vorbereitung eines Vergabeverfahrens	37
Ax Rechtsanwälte empfehlen sich für die Durchführung von komplexen Konzeptvergaben:	16	Ax Rechtsanwälte berät Landkreis Osnabrück bei der Gestaltung von Architekten-/Ingenieur-/Projektsteuerungsvertragsmustern	38
<b>Unsere Teams stellen sich vor - Team</b>			
<b>Durchführung von komplexen Konzeptvergaben (5)</b>	<b>17</b>		
Ax Rechtsanwälte empfehlen sich für die Durchführung von komplexen Konzeptvergaben:	17		

<b>Grenzenlose Leistungsbestimmung durch den öffentlichen Auftraggeber?</b>	<b>40</b>
<b>Aktuelles Problem</b>	<b>43</b>
Klarbenennung der Referenzen samt Ansprechpartner (darf gefordert werden)	43
<b>Vorankündigungen und Seminare 2022</b>	<b>44</b>
<b>Feedback Seminare</b>	<b>45</b>
Stimmen zu durchgeführten Seminaren, Schulungen, Workshops	45
<b>Publikationen zum Vergaberecht</b>	<b>46</b>
VOB – konzentriert und aktuell – was Praktikerinnen und Praktiker über die VOB wissen müssen	46
Qualitätsvolle Auftragsvergabe Band 1 - Vergabe und Vertrag - VOB	46
<b>Dienstleistungen</b>	<b>47</b>
<b>Bestellformular</b>	<b>57</b>
<b>Stellenanzeigen</b>	<b>58</b>
<b>Impressum</b>	<b>59</b>

## VergabePrax-Redaktion

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir legen Ihnen als Ax Verlag für Vergaberecht und Vertragsrecht gerne vor Heft 02/22 unserer informativen Zeitschrift VergabePrax. Wir wünschen wie immer gewinnbringende und erkenntnisreiche Lektüre.

Der Ax Verlag steht für Handbücher, Fachzeitschriften und Kommentare im Bereich Vergaberecht/ Vergabemanagement und Vertragsrecht/ Vertragsmanagement für Bauleistungen, Lieferleistungen und Dienstleistungen.

Die rechtlichen Rahmenbedingungen für eine rechtssichere Vergabe öffentlicher Aufträge werden immer anspruchsvoller.

Komplizierte Materie muss aber nicht auch noch kompliziert dargestellt werden.

Lesbarkeit, Praxisbezug und stehen im Mittelpunkt.

Unsere Publikationen wenden sich insbesondere an den vergabe-/ vertragsrechtlichen Praktiker (m/w/d) und/ oder an den vergabe-/ vertragsrechtlichen Nicht-Juristen (m/w/d).

Wir orientieren uns strikt an den Bedürfnissen und Interessen unserer Leser (m/w/d) und informieren dementsprechend unsere Unternehmer-Leser (m/w/d) gezielt über kreative Bewerbungs-/ Angebots-/ Beteiligungsstrategien und/ oder Strategien zur effektiven Verfolgung und Beseitigung von benachteiligenden Vergabeverstößen.

Umgekehrt informieren wir unsere Auftraggeber-Leser (m/w/d) gezielt über erprobte Strategien für die erfolgreiche Durchführung von Vergabeverfahren und/ oder die Abwehr von Beschwerden gegen angebliche oder tatsächliche Verstöße gegen die maßgeblichen Vergabevorschriften.

Mit der Vergabe werden die entscheidenden Weichen für den Vertrag gestellt und jeder Vertrag ist nur so gut wie die dem Vertrag zugrundeliegende Vergabe.

Wir informieren deshalb auch über die versierte Handhabung aller Arten von (geschlossenen) Verträgen:

Unsere Auftraggeber-Leser (m/w/d) gezielt über erprobte Strategien zur Durchsetzung der Vertragsziele Qualität, Zeit, Vergütung und der Abwehr von Ansprüchen und Begehrlichkeiten der Auftragnehmer.

Umgekehrt unsere Unternehmer-Leser (m/w/d) gezielt über kreative Strategien zur Durchsetzung aller Arten von Ansprüchen im Zusammenhang mit dem geschlossenen Vertrag.

Unsere Formate Handbücher, Fachzeitschriften und Kommentare ermöglichen verschiedene Zugänge zu den Themenstellungen.

Regelmäßig erscheinende Fachzeitschriften

**MeinHausbau**

Zeitschrift zur Praxis des Hausbaus

**HochbauRecht**

Zeitschrift zur Praxis des Hochbaurechts

**VergabePrax**

Zeitschrift zur Praxis des Vergaberechts

**TiefbauRecht**

Zeitschrift zur Praxis des Tiefbaurechts

Abgerundet wird das Verlagsprogramm durch Fachveranstaltungen der AxAkademie.

Die Verlagsprodukte sind begehrte und nachgefragte Begleitliteratur der Online-Seminare, -Workshops und -Schulungen, die vielfach auch als Inhouse-Schulungen durchgeführt werden.

Kurzum: ein vergabe- und vertragsrechtliches Fortbildungskonzept für den Praktiker (m/w/d) aus einem Guss.

Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie weitere Informationen benötigen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Thomas Ax

Herausgeber der VergabePrax

## Kommen Sie zu uns!

### **AxRechtsanwälte – Voraussetzungen**

Wir suchen schlaue Köpfe, die zu uns passen: Herausragende Juristen m/w/d, die unternehmerisch denken, die Lust auf anspruchsvolle Maßarbeit haben und die Sozietät mit ihren Ideen mitgestalten möchten.

### **AxRechtsanwälte – Aufstiegschancen**

Bei uns können sich schlaue Köpfe in jeder Konstellation verwirklichen: als Associate, als Local Partner, als Partner, in Vollzeit oder in Teilzeit. Wohin Ihr Karriereweg Sie führt, hängt ganz wesentlich von Ihrer Lebens- und Karriereplanung ab. Wollen Sie nach 3 Jahren Vollzeittätigkeit Partner m/w/d werden: Gerne. Wir sprechen von Anfang an mit Ihnen darüber, ob Sie auf dem richtigen Weg sind. Dann ist die Entscheidung über die Partnerschaft keine Überraschung. Passt das (noch) nicht in Ihre Lebensplanung: Auch ok. Wir sind flexibel. Und: Stets finden Sie bei uns Sparringspartner auf dem Weg zur „richtigen“ Entscheidung.

### **AxRechtsanwälte – Einstiegsmöglichkeiten**

Wir suchen daher laufend Kollegen m/w/d für sämtliche Positionen. Ihr Einstieg bei uns kann über ein Praktikum, die wissenschaftliche Mitarbeit, einer Station während des Referendariats und auch als Associate, Local Partner oder Partner erfolgen. Wir wollen immer besser werden und dafür nachhaltig wachsen: mit herausragenden Juristen, die zu uns passen und die uns voranbringen.

### **AxRechtsanwälte - Unsere Karrierebegleitung**

Jeder Neue m/w/d wird mit offenen Armen empfangen und vom ersten Tag an von den Kollegen und vom zuständigen Partner begleitet und gefördert. Wir ermöglichen früh selbstständiges und eigenverantwortliches Arbeiten, eigenen Mandantenkontakt und damit auch eigenständige Mandatsführung. Das heißt aber nicht, dass unsere jungen Kollegen m/w/d allein gestellt sind – im Gegenteil. Wir arbeiten gerne im Team, Rückfragen und Diskussionen sind willkommen, denn bei uns setzen sich gute Ideen durch, egal von wem sie kommen.

## Kommen Sie zu uns! (2)

### **Perspektiven**

Die Kanzlei AxRechtsanwälte strebt ein nachhaltiges Wachstum an. Dementsprechend werden unsere jungen Kollegen m/w/d gefördert und gefordert. Sie können und sollen sich von Anfang an bei der Entwicklung der Sozietät einbringen – als Associate, als Local Partner, als Partner, in Vollzeit und in Teilzeit.

Unsere jungen Kollegen m/w/d kommen früh in direkten eigenverantwortlichen Mandantenkontakt.

Dabei wissen sie aber auch, wann es sinnvoll ist, erfahrene oder spezialisierte Kollegen einzubinden.

Viele unserer jungen Anwälte m/w/d und Partner m/w/d haben mal als Referendare m/w/d bei uns angefangen.

### **Unser Programm für Referendare m/w/d**

Wir sorgen dafür, dass unsere Referendare m/w/d während ihrer Station möglichst viele Einblicke in die tägliche Arbeit eines Anwalts erhalten und sich dennoch gut auf Ihr Examen vorbereiten können.

Referendare m/w/d können an all unseren Fortbildungsveranstaltungen teilnehmen, insbesondere an der für unsere Referendare m/w/d spannenden Workshops rund um die Anwaltspraxis.

Bei uns werden Referendare m/w/d von Anfang an richtig gefordert, aber auch persönlich gefördert. Wir nehmen uns Zeit für Sie.

### **Vergütung Referendare m/w/d**

600 EUR /Tag/Monat

### **Arbeitszeit Referendare m/w/d**

2-3 Tage/Woche, etwa 9.00 bis 18.30 Uhr

## Über uns

### Wir über uns

Wir sind eine etwas andere Wirtschaftskanzlei: Fachlich hochqualifiziert, dabei pragmatisch und kreativ. Groß genug, um an richtig interessanten Fällen zu arbeiten. Und gleichzeitig flexibel und unkompliziert. Bodenständig, aber international: Wir begleiten unsere Mandanten rund um den Globus – zusammen mit befreundeten Partnerkanzleien in aller Welt. Umgekehrt unterstützen wir viele internationale Unternehmen bei ihren Aktivitäten in Deutschland.

Und dafür suchen wir künftige Partner m/w/d, junge Kollegen m/w/d, die Spaß daran haben, sich zur Unternehmerpersönlichkeit zu entwickeln und die Zukunft der Sozietät mitzugestalten. Anstelle von Hierarchie wird bei uns Flexibilität, Verantwortung und Vertrauen groß geschrieben.

### **AxRechtsanwälte: neues Arbeitszeitmodell - den Bedürfnissen von Nachwuchsjuristen m/w/d gerecht werden und ihnen eine langfristige Perspektive in der Kanzlei bieten**

Wir wollen unseren Anwälten m/w/d eine Alternative zum klassischen Karriereweg bieten. Bei AxRechtsanwälte kann man künftig verbindlich 40 Stunden pro Woche arbeiten – Partner wird man dann allerdings nicht. Mit dem neuen Modell wollen wir Bewerber m/w/d und Mitarbeiter m/w/d ansprechen, die großen Wert auf geregelte Arbeitszeiten legen. Sie können eine 40-Stunden-Woche mit Gleitzeit vereinbaren, sollen aber keine Nachteile gegenüber den Kollegen m/w/d auf dem klassischen Karriereweg haben. Allerdings ist das Gehalt für Berufseinsteiger in dem neuen Modell ein gutes Stück niedriger: Diejenigen, die sich für die 40-Stunden-Woche entscheiden, bekommen zwischen 50.000 und 70.000 Euro. Die neue 40-Stunden-Woche gibt es ab dem 1.1.22 und steht Bewerbern m/w/d offen. AxRechtsanwälte will mit dem neuen Arbeitszeitmodell den Bedürfnissen von Nachwuchsjuristen m/w/d gerecht werden und ihnen eine langfristige Perspektive in der Kanzlei bieten.

# Teamkompetenz - unsere Teams stellen sich vor (1)

## Aufgabe der externen Vergabestelle auch für Auftraggeber im Gesundheitssektor

Auftraggeber, Verbände und Unternehmen als Marktteilnehmer des Gesundheitssektors gehören zu unserem Mandantenportfolio. Das Spektrum unserer Mandate reicht von der Unterstützung beim Einkauf von Medizinprodukten (Investitions- und Verbrauchsgüter) sowie Arznei- und Hilfsmitteln und verschiedensten Dienstleistungen bis hin zur umfassenden Beratung beim Neubau von Krankenhäusern und Universitätsklinik.

Unsere Bauexpertise im Gesundheitssektor haben wir zudem in einem rechtsgebietsübergreifend zusammengesetzten Kompetenzteam gebündelt. Damit können wir unsere Mandanten aus einer Hand zu allen relevanten Rechtsfragen beraten.

Unser VergMan<sup>®</sup> Vergabemanagement für öffentliche Auftraggeber übernimmt die komplette operative Abwicklung des Vergabeprozesses im Sinne einer externen Vergabestelle.

Der öffentliche Auftraggeber ist nicht gehindert, sich zur Durchführung eines Vergabeverfahrens ganz oder teilweise der Hilfe einer externen Vergabestelle zu bedienen, die über qualifizierten Sachverstand verfügen.

Externe Vergabestellen können den Auftraggeber weitestgehend unterstützen.

Nicht zulässig ist es, die Verantwortung für die Vergabe komplett auf diese übertragen. Der Auftraggeber muss das Vergabeverfahren eigenverantwortlich durchführen, also auch die Angebote prüfen und eigenverantwortlich über mögliche Ausschlussgründe und den Zuschlag entscheiden.

Dieser Pflicht und Verantwortung im Hinblick auf die Vergabeentscheidung genügt der Auftraggeber aber, wenn er die Wertung durch eine externe Vergabestelle und deren Zuschlagsvorschlag genehmigt. Diese Genehmigung soll zumindest durch einen billigenden Prüfungsvermerk mit verantwortlicher Unterschrift zum Ausdruck kommen.

Unser Motto ist: das Verfahren in die Hand nehmen, nicht aber dem Auftraggeber völlig aus der Hand nehmen.

Das Leistungsbild Externe Vergabestelle für Beschaffungsverfahren nach VgV (> 215 T€ netto, ab 01.01.2022) (am Beispiel von Planungsleistungen) umfasst alle für die Durchführung des Verfahrens erforderlichen Leistungen, insbesondere:

### 1. Teilnahmewettbewerb

#### 1.1. Vorbereitung des Verfahrens

- Prüfung der Voraussetzungen zur Durchführung des Beschaffungsverfahrens,
- Schwellenwertberechnung aller für das Projekt maßgeblichen Planungsdisziplinen mit Dokumentation,
- Prüfung der Anwendbarkeit von EU-Recht mit Addition der Schwellenwerte mit Dokumentation,
- Erstellung eines Vergabeterminplans.

#### 1.2. Verfahrensdurchführung bis Bekanntmachung

- Klärung der Aufgabenstellung und Festlegung der Projekthalte und Maßnahmendefinition,
- Erstellung der aussagekräftigen Maßnahmen- und Projektbeschreibung unter Mitwirkung des AG,
- Beratung zur grundsätzlichen Konzeption der Leistungen, Aufteilung in (Fach-)Lose bzw. Bauabschnitte,
- Erarbeitung der Veröffentlichungstexte der Bekanntmachung,
- Erarbeitung der Bewerbungsformulare und Bewertungsmatrizes für das Auswahlverfahren.

#### 1.3. Elektronische Bekanntmachung

- Veröffentlichung der Bekanntmachungstexte in den entsprechenden Fachforen (z.B. Hessische Ausschreibungsdatenbank und Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union) und den Foren der Auftraggeberstruktur,
- Durchführen des Beschaffungsverfahrens mittels eines elektronischen Beschaffungsportals,

- Entgegennahme und Beantwortung von Fragen der Bewerber,
- Gemeinsame Eröffnung der Teilnahmeanträge.

#### 1.4. Auswertung Teilnahmewettbewerb

- Prüfung der eingegangenen Bewerbungen,
- Nachforderung von ggf. fehlenden Unterlagen unter Nachfristsetzung,
- Vorschlag und Beratung zur Festlegung derjenigen Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden,
- Information an nicht berücksichtigte Bewerber mit Begründung über das elektronische Beschafferportal.

## 2. Verhandlungsverfahren

### 2.1. Angebotsaufforderung

- Erarbeitung der Aufgabenbeschreibung, der Anforderung an das einzureichende Angebot und die Angebotsauswertung (Bewertungsmatrix) für das Verhandlungsverfahren,
- Zusammenstellung der Unterlagen für die Angebotsaufforderung,
- Aufforderung der ausgewählten Bieter zur Angebotsabgabe über das elektronische Beschafferportal,
- Entgegennahme und Beantwortung von Fragen der Bieter,
- Gemeinsame Eröffnung der Angebote.

### 2.2. Auswertung der Angebote

- Prüfung und Auswertung der elektronisch eingegangenen Angebotsunterlagen,
- Rangfolge nach Bewertungsbogen,
- Aufforderung zur Vergabeverhandlung und Koordination des Präsentationstermins (Einladen und Instruieren des Wertungsgremiums),
- Führen und Protokollieren der Verhandlungsgespräche mit Dokumentation der Ergebnisse,

- Rangfolge nach preislicher Wertung (Zwei-Umschlag-Verfahren),
- Führen, Fortschreiben und Erstellen des Vergabevermerks.

### 2.3. Zuschlag und Verfahrensabschluss

- Information an die nicht berücksichtigten Bieter über das elektronische Beschafferportal nach den Vorgaben von GWB und VgV,
- Mitwirkung bei der Zuschlagserteilung mit Koordination des Vertragsabschlusses,
- Erfüllung der Bekanntmachungs-, Melde- und Berichtspflichten.

Wir bereiten Entscheidungen so vor, dass diese von Ihrer Seite getroffen werden können.

Gerne können wir zügig anpacken.

Wir haben Kapazitäten.

Gerne hören wir von Ihnen (wenn Sie mögen).



# Unsere Teams stellen sich vor - Team Durchführung von komplexen Konzeptvergaben

## Ax Rechtsanwälte empfehlen sich für die Durchführung von komplexen Konzeptvergaben

von Thomas Ax

*Konzeptvergabe statt Höchstpreisvergabe: Grundstücke dürfen weder vom Bund, noch von Ländern und Kommunen nur nach dem Höchstpreis veräußert werden, sondern sollten nach der Qualität von ganzheitlichen, quartiersbezogenen und sozialen Konzepten vergeben werden.*

### Grundstücksveräußerungen, die Einfluss nimmt auf Art und Maß der Nutzung und Gestaltung

Bei Konzeptvergaben handelt es sich zumeist um Grundstücksveräußerungen der öffentlichen Hand, die dabei Einfluss nimmt auf Art und Maß der Nutzung und Gestaltung ohne dabei selbst die Rolle des Bauherrn oder Investors einzunehmen. Dabei werden kommunale Grundstücke gerade nicht ausschließlich zum Höchstpreis, sondern im Rahmen von wettbewerblichen Verfahren nach der Qualität des von den Bewerbern geforderten Konzeptes in Erbpacht vergeben oder veräußert. Das Konzept kann dabei sowohl einen Nutzungsvorschlag als auch die hochbauliche Gestaltung oder beides beinhalten. Bewertet werden etwa die Erfüllungsgrade der vorgegeben ökologischen, sozialen sowie städtebauliche und architektonische Kriterien oder auch quantitative oder qualitative Programmvorgaben.

### Konzeptvergabe und Vergaberecht

Soweit bei der Veräußerung oder Verpachtung des kommunalen Grundstücks nicht die von dem Europäischen Gerichtshof aufgestellten Voraussetzungen für ein formales Vergabeverfahren betroffen sind, also die Kommune vor allem selbst keinen wirtschaftlichen Vorteil aus der Grundstücksnutzung erzielt, kann die Kommune das Grundstück vergaberechtsfrei veräußern oder verpachten. Sie kann in diesen Fällen aber durch-

aus die geplante Veräußerung oder Verpachtung in Anlehnung an formale Vergabeverfahren öffentlich oder beschränkt ausschreiben. Etabliert hat sich in diesen Fällen die Anhandgabe.

### Vorteil der Konzeptvergabe

Konzeptvergaben zur Veräußerung kommunaler Grundstücke sind hervorragend geeignet, um lebendige, gemischte Quartiere in hoher städtebaulicher und architektonischer Qualität zu entwickeln. Bei diesen Verfahren wird ein kommunales Grundstück nicht nach Höchstpreis vergeben, sondern nach dem besten Konzept.

### Konzeptqualität zur Umsetzung wohnungspolitischer, sozial- und umweltpolitischer Ziele und zur Garantie einer qualitätsvollen Stadtentwicklung bei der Grundstücksvergabe

Über das Konzept kann die gewünschte Nutzungsmischung ebenso definiert und überprüft werden wie auch städtebauliche und gestalterische Qualitäten wie Dichte, städtebauliche Einfügung, Außenraumbildung und architektonische Gestaltung.

### Gute Prozessqualität für die Kommune und das Quartier

Neben dem Mehrwert der Konzeptqualität ist auch eine gute Prozessqualität für die Kommune und das Quartier wichtig. Zudem wird einem überzogenen Preiswettbewerb entgegengewirkt.

### Kaufpreisdämpfung (Grundstück) zur Erschließung von Potentialen

Dies führt zu einer Kaufpreisdämpfung (Grundstück), wodurch Potentiale erschlossen werden, die letztendlich der Projektqualität zu Gute kommen. Vom Käufer sind im Gegenzug Kriterien zu erfüllen, die den Verzicht auf den Höchstpreis rechtfertigen.

### Vergabe von städtischen Grundstücken nach Konzeptqualität

Die Kriterien kann die Kommune nach ihren Zielen aufstellen und gewichten. Über die Vergabe von städtischen Grundstücken nach Konzeptqualität können vertiefende wohnungspolitische Vorgaben für Standorte formuliert werden.

### **Gewinnung unterschiedlicher Akteure für die Wohnungsbauentwicklung**

Ziel ist auch, unterschiedliche Akteure für die Wohnungsbauentwicklung zu gewinnen und in die Standortentwicklung zu integrieren. Ein weiteres Ziel ist die Verbesserung der Stadtgestalt und Architekturqualität.

### **Haushalterische Aspekte zur Konzeptvergabe**

Seit einigen Jahren kommt verstärkt insbesondere in der kommunalen Praxis der Grundstückveräußerung das Instrument der Konzeptvergabe zur Anwendung. Im Rahmen der Konzeptvergabe steht nicht die Preiszielung im Vordergrund, sondern die von dem Veräußerer definierten und dem Erwerber zu erfüllenden Qualitätsanforderungen hinsichtlich der Entwicklung des zu veräußernden Grundstücks.

### **Verfolgung wohnungs-, umwelt- oder stadtentwicklungspolitischer Ziele**

Mit der Grundstücksvergabe nach Konzeptqualität werden wohnungs-, umwelt- oder stadtentwicklungspolitische Ziele verfolgt und zugleich eine Kaufpreisdämpfung bei Grundstücken angestrebt. Haushaltsrechtlich relevant ist die Konzeptvergabe insoweit, als die Grundstücksveräußerung unter dem Verkehrswert erfolgt.

### Ausschreibungen in: Rheinland-Pfalz

---

#### Bankettentsorgung 2022

<https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/vmp-rlp-lbm/2022/01/8611.html>

Vergabestelle: LBM Worms

Ort: 55457 Gensingen, Rheinland-Pfalz

Angebotsfrist: 03.02.2022

---

### Ausschreibungen in: Saarland

---

#### Messenger MBK

<https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/ai-ag-prod/2022/01/54321-Tender-17e72870764-2713dec73c215b93.html>

Vergabestelle: IT-Dienstleistungszentrum

Ort: Saarbrücken, Saarland

Angebotsfrist: 10.02.2022

---

### Ausschreibungen in: Schleswig-Holstein

---

Beförderungsleistungen zum Schwimm- und Sportunterricht sowie zum Verkehrsschulgarten für die allgemeinbildenden Schulen der Hansestadt Lübeck  
<https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/dtvp/2022/01/124768.html>

Vergabestelle: 1.102.1 Logistik, Statistik und Wahlen - Hansestadt Lübeck - Der Bürgermeister

Ort: 23560 Lübeck, Schleswig-Holstein

Angebotsfrist: 21.02.2022

---

### Ausschreibungen in: Thüringen

---

"Wohnheim der Berufsbildenden Schulen in Weimar" - Unterhalts- und Grundreinigung, Glasreinigung  
<https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/subreport/2022/01/E57456171.html>

Vergabestelle: Stadt Weimar, Stadtverwaltung

Ort: Weimar, Thüringen

Angebotsfrist: 01.03.2022

Baunebenleistungen für die Baumaßnahme Sanierung d. Objektes G.-Altenbourg-Str. 3 (Josephinum), 04600 Altenburg, Nutzungsziel Spielewelt - Los 8 - Fachplanung ELT  
<https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/subreport/2022/01/E84713178.html>

Vergabestelle: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

Ort: Altenburg, Thüringen

Angebotsfrist: 18.02.2022

Durchführung der Jahresabschlussprüfung an der Dualen Hochschule Gera-Eisenach für die Geschäftsjahre 2022, 2023, mit Verlängerungsoption für 2024, 2025  
<https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/eVergabe/435669.html>

Vergabestelle: Duale Hochschule Gera-Eisenach

Ort: 07546 Duale Hochschule Gera-Eisenach, Campus Gera, Weg der Freundschaft 4, 07546 Gera, Thüringen

Angebotsfrist: 28.02.2022

---

### Ausschreibungen ohne Angabe des Bundeslandes

---

8/4370/S0519 Gebäudereinigung Saarland (8/4370/S0519 (Los 1 - 4))  
<https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/eVergabe/434920.html>

Vergabestelle: Bundeswehrverwaltung

Ort: Siehe Verzeichnis der Empfängeranschriften

Angebotsfrist: 22.02.2022

81279726-Legal and transaction advisory GETPro - Covenant of Mayors in Sub-Saharan Africa.

<https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/vmp-giz/2022/01/21353.html>

Vergabestelle: Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Ort: 00000 Sub-Saharan Africa

Angebotsfrist: 18.02.2022

Bauüberwachung Stahlbau und Korrosionsschutzleistungen, Hallensanierung, Bauvorhaben Ostbahnhof  
<https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/healyhudson/2022/01/2f681947-9560-43d2-9a25-6eef8777f1f5.html>

Vergabestelle: DB Engineering & Consulting GmbH (Bukr R0)

Ort: 10115 Berlin

Angebotsfrist: 18.02.2022

Betriebliche Dienstleistungen EXPO 2022

<https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/dtvp/2022/01/125138.html>

Vergabestelle: Hamburg Messe und Congress GmbH

Ort: 01324 ZZ Almere, Niederlande

Angebotsfrist: 18.02.2022

Glas- und Rahmenreinigung an den versch. Standorten des DWD  
<https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/eVergabe/434947.html>

Vergabestelle: Deutscher Wetterdienst

Ort: Auftragsgegenstand ist die Erbringung der Glas- und Rahmenreinigung an 11 verschiedenen Standorten des Deutschen Wetterdienstes

Angebotsfrist: 17.02.2022

IM - Bewerbungstraining - in Schweinfurt und Schwandorf - KarrC Nürnberg (6002229102-BAPersBw) <https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/eVergabe/435425.html>

Vergabestelle: Bundeswehrverwaltung

Ort: Los 1 Schweinfurt Los 2 Schwandorf

Angebotsfrist: 03.03.2022

Ing. Pflegeüberwachung\_diverse Standorte <https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/ai-bwb/2022/01/54321-Tender-17dc3ba26ef-4e75344ec43baffb.html>

Vergabestelle: Berliner Wasserbetriebe

Ort: Berliner Wasserbetriebe - Alle Standorte

Angebotsfrist: 17.02.2022

KOSMOS\_Hosting\_2022 (12-21-00415)

<https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/eVergabe/434735.html>

Vergabestelle: Bundesagentur für Arbeit

Ort: Nürnberg bzw. bundesweit

Angebotsfrist: 21.02.2022

Kosenowsee Gützkow

<https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/editor/Amt-Zuessow/2022/01/4297705.html>

Vergabestelle: Stadt Gützkow über Amt Züssow

Ort: 17495 Stadt Gützkow über Amt Züssow

Angebotsfrist: 14.02.2022

LVR-Schülerbeförderung 451-WL46R zur LVR-Donatus-Schule in Pulheim <https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/ai-lvr/2022/01/54321-Tender-17e69d762f8-15cfc1264107c481.html>

Vergabestelle: LVR-Fachbereich Zentraler Einkauf und Dienstleistungen

Ort: LVR-Donatus-Schule

Donatusstraße 39-41

50259 Pulheim

Angebotsfrist: 25.01.2022

Lieferung von Leitpfosten 2022-2023 für die Landkreise Tuttlingen, Schwarzwald-Baar und Rottweil <https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/abc/2022/01/264211G232930.html>

Vergabestelle: Landratsamt Tuttlingen, Amt für Energie, Abfallwirtschaft und Straßen

Ort: 78532 Landkreise TUT, SBK und RW

Angebotsfrist: 17.02.2022

Messdienstleistungen für das BKA (B 12.17 - 0458/21/VV : 1) <https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/eVergabe/435604.html>

Vergabestelle: Beschaffungsamt des Bundesministeriums des Innern

Ort: deutschlandweit

Angebotsfrist: 09.03.2022

Personalgewinnungskampagne BPOL (B 13.11 - 0729/20/VV : 1) <https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/eVergabe/434790.html>

Vergabestelle: Beschaffungsamt des Bundesministeriums des Innern

Ort: 9900 k.A.

Angebotsfrist: 02.03.2022

Planungsleistung Freianlagen und Technische Ausrüstung <https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/svb/2022/01/137439.html>

Vergabestelle: Gruen Berlin GmbH

Ort: 12347 Berlin

Angebotsfrist: 28.02.2022

Prüfung ortsveränderliche Geräte des LfU <https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/vmp-bb/2022/01/148560.html>

Vergabestelle: Landesamt für Umwelt (LfU)

Ort: 14476 Potsdam, OT Groß Glienicke

RV Unterhaltsreinigung RIM Rostock (13-21-00342) <https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/eVergabe/434779.html>

Vergabestelle: Bundesagentur für Arbeit

Ort: 9900 k.A.

Angebotsfrist: 22.02.2022

Rufbereitschaft - technischer Notdienst im BfS Berlin 01. Juli 2022 - 30. Juni 2026 <https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/eVergabe/435470.html>

Vergabestelle: Bundesamt für Strahlenschutz

Ort: Bundesamt für Strahlenschutz Köpenicker Allee 120-130 10318 Berlin

Angebotsfrist: 24.02.2022

SiGe-Koordination nach BaustellIV für mehrere Baumaßnahmen im Straßen- und Brückenbau <https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/vmp-nds/2022/01/60296.html>

Vergabestelle: Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Stade

Ort: 00000 Bundes- und Landesstraßen in den Landkreisen Cuxhaven und Stade sowie teilweise in den Landkreisen Osterholz und Rotenburg

Angebotsfrist: 10.02.2022

Unternehmensauskünfte (B 12.22 - 0362/21/VV : 1)

<https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/eVergabe/434734.html>

Vergabestelle: Beschaffungsamt des Bundesministeriums des Innern

Ort: 9900 k.A.

Angebotsfrist: 22.02.2022

Vermittlungsstellen zur Vermeidung von Ersatzfreiheitsstrafen <https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/ai-ag-prod/2022/01/54321-Tender-17dc363e601-845d19e1775373.html>

Vergabestelle: Landesamt für innere Verwaltung M-V, Abteilung Beschaffung/Dienstleistungen

Ort: Landesamt für ambulante Straffälligenarbeit M-V

Zentrale Verwaltung, ZV 2 Dierkower Damm 29

18146 Rostock

Angebotsfrist: 22.02.2022

Waldbauarbeiten

<https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/vmp-bb/2022/01/148614.html>

Vergabestelle: Landeswaldoberförsterei Hangelsberg

Ort: 15537 Grünheide OT Hangelsberg

Angebotsfrist: 10.02.2022

Wildkrautbeseitigung im Bereich des ABz Lathen 2022-2024 <https://service.bund.de/IMPORTE/Ausschreibungen/eVergabe/435438.html>

Vergabestelle: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Meppen

Ort: Die einzelnen Flächen erstrecken sich über den gesamten Bereich des Außenbezirk Lathen von der Schleuse Hilter (DEK km 185,890) bis zur Schleusenanlage Herbrum (DEK km 212,5) sowie Flächen an der S...

Angebotsfrist: 09.02.2022

# Bestellformular

## VergabePrax

- JA, hiermit bestelle ich kostenpflichtig die digitale **VergabePrax** mit 12 Ausgaben pro Jahr für nur 72 € Jahresgebühr (zzgl. MwSt). Die Kündigung des Abonnements ist jeweils zum 30.06. und 31.12. eines jeden Jahres möglich.
- JA, hiermit bestelle ich das kostenlose **Schnupper-Abo der VergabePrax**. Dies beinhaltet zwei elektronische Monatsausgaben der VergabePrax. Wenn nach der zweiten elektronischen Ausgabe keine Kündigung erfolgt ist, wird das Abonnement kostenpflichtig. Jede weitere Ausgabe der VergabePrax kostet dann 6 € inkl. MwSt. Eine Kündigung des Abonnements ist jeweils zum 30.06. und 31.12. eines jeden Jahres möglich.

## Qualitätsvolle Auftragsvergabe Band 1 - Vertrag und Vergabe – VOB

- JA, hiermit bestelle ich kostenpflichtig das **Qualitätsvolle Auftragsvergabe Band 1 - Vertrag und Vergabe - VOB** für 29,90 € (zzgl. Versandkosten\*) ISBN 978-3-9819970-5-7

## VOB - konzentriert und aktuell

- JA, hiermit bestelle ich kostenpflichtig das **VOB - konzentriert und aktuell** für 29,90 € (zzgl. Versandkosten\*) ISBN 978-3-9819970-4-0

\* (zzgl. 5,00 € Versandkosten)

## Meine Daten (bitte ausfüllen):

Rechnungsanschrift

Institution/Firma	
Name	
Straße/Nr.	
PLZ/Ort	
Telefon	
E-Mail	

### Datenschutz - Garantie

Ihre Kontaktdaten werden auf unseren Servern gespeichert. Wir setzen diese Daten jedoch ausschließlich für den Versand von E-Mail-Benachrichtigungen bzw. des News-Letters ein. Es findet keine personenbezogene Verwertung statt. Insbesondere geben wir keine Daten an Dritte weiter und werden diese weder für eigene Marketingzwecke missbrauchen noch mit anderen Datenquellen verknüpfen. Die statistische Auswertung anonymisierter Datensätze bleibt vorbehalten.

### Bestellannahme:

Bitte senden Sie Ihre Bestellung per Post an den

#### Ax Verlag

Uferstraße 16  
69151 Neckargemünd

oder über

Fax-Nr.: 06223-8688614

E-Mail: [mail@ax-verlag.de](mailto:mail@ax-verlag.de)



# Stellenanzeigen

## Redakteure m/w/d gesucht:

### VergabePrax, TiefbauRecht, HochbauRecht

Zeitschriften sind ein alter Hut? Von wegen!

2020 stiegen die Auflagen unserer drei Zeitschriften VergabePrax, Tiefbaurecht und Hochbaurecht im 6. Jahr in Folge.

Umso mehr Freude hatten wir an den bereits stattgefundenen Redaktionssitzungen für 2021.

Hier warten viele aktuelle Themen und Praxisempfehlungen auf unsere LeserInnen.

Ein schöner Mix von vergaberechtlichen und vertragsrechtlichen Themenstellungen aus der Praxis für die Praxis.

Von PraktikerInnen für PraktikerInnen, abgerundet durch aktuelle Rechtsprechung als Volltexturteil oder Leitsätze oder kommentiert.

#### Ihre Aufgaben:

- Eigenständige Themenfindung und redaktionelle Umsetzung nach den Leserbedürfnissen im Bereich Vergaberecht, Tiefbaurecht, Hochbaurecht
- Schreiben und Redigieren von Beiträgen, Artikeln, Kommentaren
- Durchführung von Recherchen und Interviews
- Betreuung und Koordination freier Fachautoren im Bereich Vergaberecht, Tiefbaurecht, Hochbaurecht
- Redaktionelle Mitgestaltung des Internetauftritts/Contentmanagement

- Betreuung von redaktionellen Sonderprojekten
- Pflege und Ausbau unserer Kontakte zu Verbänden etc.

#### Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Redaktionsvolontariat
- Branchenkenntnisse bzw. Affinität zu unseren Zielgruppen
- Erfahrungen im Themengebiet Vergaberecht, Tiefbaurecht, Hochbaurecht
- Fähigkeit, komplizierte Sachverhalte attraktiv, verständlich und prägnant darzustellen
- Gespür für aktuelle Themen
- Erfahrung mit neuen Medientechnologien und mobilen Medien
- Kommunikations- und Organisationsstärke
- Teamfähigkeit, Flexibilität und Belastbarkeit

#### Wir bieten:

- Ein kollegiales Team
- Offene, transparente Kommunikation
- 30 Tage Urlaub + flexible Arbeitszeiten incl. Homeoffice
- Einen interessanten Aufgabenbereich in einem erfolgreichen, internationalen Unternehmen
- Und vieles mehr

Haben Sie Lust, diese spannende Aufgabe in unserem Verlag mit Leben zu füllen?

Dann freuen wir uns auf Ihre Online-Bewerbung mit der Bitte um Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins!



# Impressum

## Herausgeber:

### **DR. JUR. THOMAS AX**

Maîtrise en Droit International Public  
(Paris X-Nanterre)

### **Rechtsanwalt, Seniorpartner und Kanzleiinhaber Ax Rechtsanwälte**

1996 in FFM zur Rechtsanwaltschaft zugelassen blickt Thomas Ax auf über 20 Jahre anwaltliches Tun und viele Jahre Lehrtätigkeit als Professor in Karlsruhe und Heidelberg und mit den Jahren zuvor als Doktorand, wissenschaftlicher Mitarbeiter und Rechtsreferendar bzw. Assessor in Sachen Vergaberecht zurück.

Seit 1993: Mehr als 1000 Fachbeiträge in Fachzeitschriften zu vergaberechtlichen, baurechtlichen und architektenrechtlichen Praxisproblemen; mehr als 70 Handbücher, Leitfäden sowie Kommentare; Herausgeber von Fachzeitschriften.

Projektentwicklung, -konzeptionierung, -begleitung, -steuerung, -umsetzung für öffentliche und private Kunden mit der **Ax Projects GmbH**.

Umfassende kommunale Beratung in der **InterKomm.eu**.

## Redaktion:

Tobias R.C. Schmitt

## Urheber- und Verlagsrecht:

Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Herausgebers in irgendeiner Form reproduziert werden.

## **AX VERLAG**

FÜR VERGABE- UND VERTRAGSRECHT

Uferstraße 16  
69151 Neckargemünd

Tel.: +49 (0)6223/8688613

Fax: +49 (0)6223/8688614

[www.ax-verlag.de](http://www.ax-verlag.de)

[mail@ax-verlag.de](mailto:mail@ax-verlag.de)

ISSN 1862-9458